

Ким А. В.

О ПРАВОВОМ СТАТУСЕ РЕЗИДЕНТА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ: ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ

Kim A. V.

ON THE LEGAL STATUS OF A RESIDENT OF THE TERRITORY OF PRIORITY SOCIAL AND ECONOMIC DEVELOPMENT: LEGISLATIVE REQUIREMENTS AND PRACTICAL PROBLEMS

В статье рассматривается порядок получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития. Проанализированы законодательные требования к перечню обязательных документов и описаны практические проблемы, с которыми сталкиваются представители бизнеса в части истребования управляющими компаниями дополнительных сведений, не предусмотренных законодательством.

Ключевые слова: бизнес, резидент, территория опережающего социально-экономического развития, управляющая компания.

The article discusses the procedure for obtaining resident status in the territory of priority social and economic development. The legislative requirements for the list of binding documents are analyzed and practical problems that business representatives face in terms of demanding additional information by management companies not required by law are described.

Keywords: business, resident, territory of advanced social and economic development, management company.

В настоящее время приоритетной задачей государства является создание комфорта условий для экономического роста. Развиваясь в этом направлении, принимаются необходимые меры с целью улучшения инвестиционного климата, повышения привлекательности российской юрисдикции для осуществления предпринимательской деятельности[2]. Особое внимание уделяется развитию экономического потенциала в приграничных с соседними государствами территориях. Для этого на законодательном уровне решаются вопросы правового значения, вводятся новые режимы функционирования предпринимателей.

С принятием федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ) у представителей

бизнеса появились новые возможности в осуществлении хозяйственной деятельности[1]. Особое внимание уделено правовому положению резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее-ТОР). В отличие от стандартного состояния лиц, занимающихся экономической деятельностью резидент ТОР имеет ряд преференций, которые гарантированы законом. Для получения статуса резидента ТОР необходимо выполнить ряд обязательных требований. Одним из таких является регистрация юридического лица либо индивидуально-предпринимателя на территории опережающего социально-экономического развития. Фактически речь идет о создании нового субъекта готового заниматься бизнесом. На практике возникают вопросы в части актуальности такой процедуры, поскольку статусом резидента ТОР интересуются предприниматели, ведущие



коммерческую деятельность за границами названных территорий. Следовательно, чтобы претендовать на статусные преференции резидента представителям бизнеса необходимо образовать новую организацию в пределах ТОР.

Следующим этапом является процедура по оформлению документации. Претендентом на статус резидента готовится заявка на заключение соглашения с управляющей компанией об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. К заявке прилагаются документы, содержащие следующие сведения.

1) Информация о видах экономической деятельности, которой лицо намерено заниматься в границах ТОР. Важное значение в этом вопросе имеет новизна бизнес-плана. Предприниматель должен представить обоснование о том, что его проект является новым. В этом аспекте у коммерческих структур ранее занимающихся хозяйственной деятельностью возникают вопросы о целесообразности такого требования.

2) Данные о площади земельного участка или об ином имуществе, необходимом для осуществления заявленной экономической деятельности. Предоставление земельного участка резиденту ТОР является одной из форм поддержки, которая предусмотрена федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ. Для этого управляющей компанией принимаются меры по содействию резиденту в получении земельного участка либо имущества для реализации предпринимательской деятельности.

3) О величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, о видах, об объеме и о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности.

4) Информация о сроке, на который предлагается заключить соглашение об осуществлении деятельности. Законодатель не определил конкретные сроки по действию соглашения между резидентом ТОР и управляющей компанией. Заявитель вправе в инициативном порядке самостоятельно предложить оптимальный срок и указать его в заявке. В ней также может быть оговорена возможность продления срока договора.

Помимо названной информации к заявке прилагаются правоустанавливающие учредительные документы (в обязательном порядке для юридических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя; копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе. Помимо этого, заявитель должен представить бизнес-план в форме, которая определена уполномоченным федеральным органом. Если соискателем статуса резидента ТОР является иностранный субъект, то в обязательном порядке прилагается заверенный перевод документов на русский язык, подтверждающих состояние юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства [1].

Управляющая компания рассматривает представленный заявителем комплект документов и принимает решение о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности либо об отказе в заключении такого соглашения. В практической деятельности возникают ситуации, когда управляющая компания принимает отрицательное решение аргументируя свою позицию непредставлением заявителем подтверждающих документов к бизнес-плану. Примечательно, что частью 2 статьи 13 федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ определен исчерпывающий перечень необходимых документов, а это значит, что представление дополнительной информации не требуется. Тем не менее к основной заявке соискатели прилагают схему планируемого земельного участка, проект заповеданных строительством объектов на земельном участке, предварительные договоры купли-продажи объектов недвижимости, договоры аренды земельных участков, гарантийные письма и др.

Таким образом, в динамично развивающихся экономических отношениях процесс приобретения правового статуса резидента ТОР является весьма актуальным. Пошаговый алгоритм действий заинтересованных лиц (представителей бизнеса) и субъектов уполномоченных принимать управленческое решение (управляющая компания) урегулирован нормами федерального законодательства. Вместе с тем, практический опыт показывает, что потенциальные резиденты вынуждены подавать в управляющую компанию дополнительные сведения, которые бы подтверждали запланированные в бизнес-плане мероприятия по реализа-



ции хозяйственной деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. Эти обстоятельства вынуждают предпринимателей совершать определенные действия и нести дополнительные расходы. Непредставление подтверждающих к бизнес-проекту документов является основанием к отказу управляющей компанией заключить соглашение об осуществлении деятельности. Принятие такого решения автоматически рассматривается как отказ соискателю в получении статуса резидента ТОР.

В сложившейся ситуации на законода-

тельном уровне было бы полезно решить вопрос о нормативном закреплении в статье 13 федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ права управляющей компании требовать от заявителей, претендующих на статус резидента ТОР дополнительных документов к бизнес-проекту, поскольку такая позиция вполне оправдана и обусловлена ответственностью управляющей компании по созданию условий для осуществления деятельности резидентами на территории опережающего социально-экономического развития.

Литература

1. Собрание законодательства РФ. 2015. № 1 (часть I). Ст. 26.
2. Собрание законодательства РФ. 2017. № 20. Ст. 2902.

References

1. Sbornie zakonodatel'stva RF. 2015. № 1 (chast' I). St. 26.
2. Sbornie zakonodatel'stva RF. 2017. № 20. St. 2902.

КИМ Александра Владимировна, кандидат юридических наук, доцент кафедры государственно-правовых дисциплин юридического института Тихоокеанского государственного университета. 680035, Россия, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136. E-mail: Aleksandrina1985@inbox.ru.

KIM Alexandra, candidate of legal sciences, associate professor of state and legal disciplines of law department of the Pacific state university. 680035, Russia, Khabarovsk, st. Pacific, 136. E-mail: Aleksandrina1985@inbox.ru.

